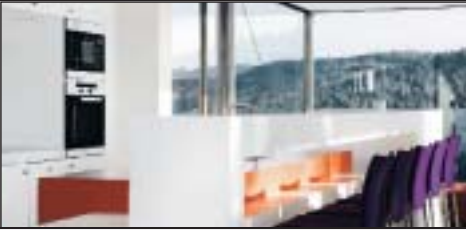


de bois, là-haut sur la colline



2,4 tonnes. C'est le poids des vitrages qui forment le cube de verre où se trouve le salon. Chaque fenêtre pèse 800 kg et est dimensionnée pour résister au vent.



La maison impressionne par ses volumes carrés et son cube de verre.

coucher, la salle de bains et l'étage, pas encore aménagé. Le propriétaire va y installer deux chambres, un bureau et une salle de bains. Ces espaces de nuit sont plus contenus et donc plus rassurants que l'espace vitré. La chambre du propriétaire, située dans le prolongement perpendiculaire au cube de verre, est orientée vers l'est. Tout comme les cinq autres

maisons de la colline, celle-ci bénéficie d'un réveil avec le soleil.

4. Croix de bois. Vu du haut, le bâtiment présente quatre prolongements, chacun avec sa spécificité propre. La «croix» s'ouvre vers la ville, la vallée boisée, l'enfilade des six maisons ou... les arbres. Côté sud, les architectes ont conçu un espace terrasse. De plain-

piéd avec la cuisine, la terrasse s'insère dans un espace cubique boisé. De là, le propriétaire côtoie la cime des arbres. Les architectes évoquent un retour à l'enfance, un esprit cabane dans les bois. Lorsque les arbres sont fleuris, la terrasse est bien à l'abri des regards et d'un soleil trop intense.

D'ici quelques années, le propriétaire, commercial dans une firme

de constructions en bois, compte installer son bureau dans les arbres. Cet espace s'apparentera à un cabanon ou une sorte de mirador. D'autres aménagements sont prévus, comme une passerelle extérieure reliant le salon à l'espace chambre du rez-de-chaussée. De quoi accéder plus facilement au sentier qui relie les six maisons. ■

QUESTIONS À • L'architecte

«Pas de colonnes pour soutenir»

Quel est le défi architectural de cette maison?

Le vitrage du côté salon représente un poids total de 2,4 tonnes. Et nous voulions utiliser du bois partout. Même les porte-à-faux sont en bois. Sous le volume en verre se situe le carport. Nous ne voulions pas installer de colonnes pour conserver cet accès aux voitures.

Quelles installations assurent la basse consommation d'énergie?

L'ossature bois présente des performances énergétiques importantes grâce à la structure très isolée et l'étanchéité à l'air. La maison est équipée d'une pompe à chaleur qui permet aussi d'éviter la surchauffe en

Guy Jamaigne, architecte

été. L'installation est couplée d'une ventilation mécanique à double flux. L'isolation a aussi été privilégiée, avec 16 cm dans les murs et 35 cm dans les toits. Le chauffage basse température se fait entièrement par rayonnement.

Comptez-vous exploiter la colline?

Nous avons tracé un sentier qui relie les six maisons. Nous aimerions créer un endroit de rendez-vous, de fête avec jeux pour les enfants et barbecue. ■

QUESTIONS À • Le propriétaire

«Marre des chalets suisses!»

Aviez-vous exprimé des envies particulières pour cette maison?

J'ai laissé carte blanche aux architectes. Ils m'ont proposé plusieurs projets sympathiques mais dès que cette idée est née, nous sommes partis dessus. J'étais lassé de voir ces maisons en bois qui ressemblent à des chalets suisses. Je suis commercial dans la firme de construction en bois Naturhome et cette maison est ma carte de visite.

Vous n'avez jamais peur du vide ou du noir?

Quand il fait noir, on ne voit pas grand-chose de l'extérieur car il y a beaucoup de reflets. Mais bientôt, je vais installer des volets pour m'isoler un

Stéphane Bodarwé, commercial

peu. Dans la partie chambre aussi, mais pas directement contre les vitres. ce qui permet au soleil de pénétrer en partie pour réchauffer naturellement la pièce.

Vous êtes très attentif à la décoration...

Tout est important. Les stores, les luminaires, etc. Je préfère attendre que de bousiller l'architecture et le design de la maison avec une décoration intérieure mal choisie. ■

BONS PLANS

Étanchéité surprenante

Le blower door test, réalisé pour mesurer l'étanchéité de la maison a donné un résultat de 0,8. Cela signifie qu'avec un vent soufflant à 32 km/h, 80 % de l'air intérieur s'échappe du bâtiment en une heure. Cela peut paraître énorme mais la moyenne belge est de 8,7. Il faut croire que les Belges chauffent l'extérieur... Dans les maisons passives, l'étanchéité atteint 0,6. Un résultat impossible pour cette maison trop vitrée.

Bio domotique

Pour éviter les champs magnétiques, électriques ou les ondes de haute fréquence, le propriétaire a opté pour la bio domotique. Le principe? Ajuster l'alimentation des circuits électriques à la consommation. Les circuits électriques de l'habitation ne sont alimentés que lorsque le propriétaire en a besoin. Au lieu de multiplier les automatismes munis de télécommandes (télévision, alarme...), tout est centralisé. Du coup, il est possible de les faire communiquer entre-eux.

Fausse rumeur

Contrairement à ce que des détracteurs affirment, les architectes assurent que la maison ne présente aucun problème d'équilibre ni de stabilité.

CONTACTS

La maison

Habitation unifamiliale située Chemin sur la Colline, 13 à Malmedy.



L'architecte



Guy Jamaigne et Jean-François Crahay. Bureau situé rue de la Tannerie, 1 à Malmedy.

Tel : 080/67 22 03

www.crahayjamaigne.com

Cette rubrique est réalisée avec la collaboration de l'ASBL Maison des architectes-Société Royale des Architectes de Verviers et Environs : rue du palais, 27 à Verviers. 087/269 151 www.sgrave.be ou info@sgrave.be